



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Hoogstraat 52, Veldhoven

Hoogstraat 52. Veldhoven

Woning op een zeer gewilde en rustige locatie "Zeelst" op korte afstand van alle voorzieningen en tevens perfecte ligging nabij ASML, HTC en de uitvalswegen





Geheel stijlvol gemoderniseerd gerenoveerd en uitgebouwd!

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 191m ²
Perceeloppervlakte	ca. 533 m ²
Bouwjaar	1964
Inhoud	ca. 559m ³

Bijzonderheden

- Diepe achtertuin met luxe ingericht zomerhuis voorzien van prachtige bar
- Optimaal isolatiepakket en gehele begane grond voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming
- Geïsoleerde kantoor/praktijkruimte met eigen entree en toilet
- 4 Ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers
- Geheel voorzien van HR ++ beglazing,- vloer,- dak- en spouwmuurisolatie

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Ontvangsthal met prachtig eikenhouten vloer, modern betegeld toilet met fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en uitgebreide en vernieuwde meterkast en een maatwerk garderobe met verlichting

Sfeervolle living met eikenhouten vloer voorzien van vloerverwarming, design doorkijk gashaard en open verbinding met de leefkeuken

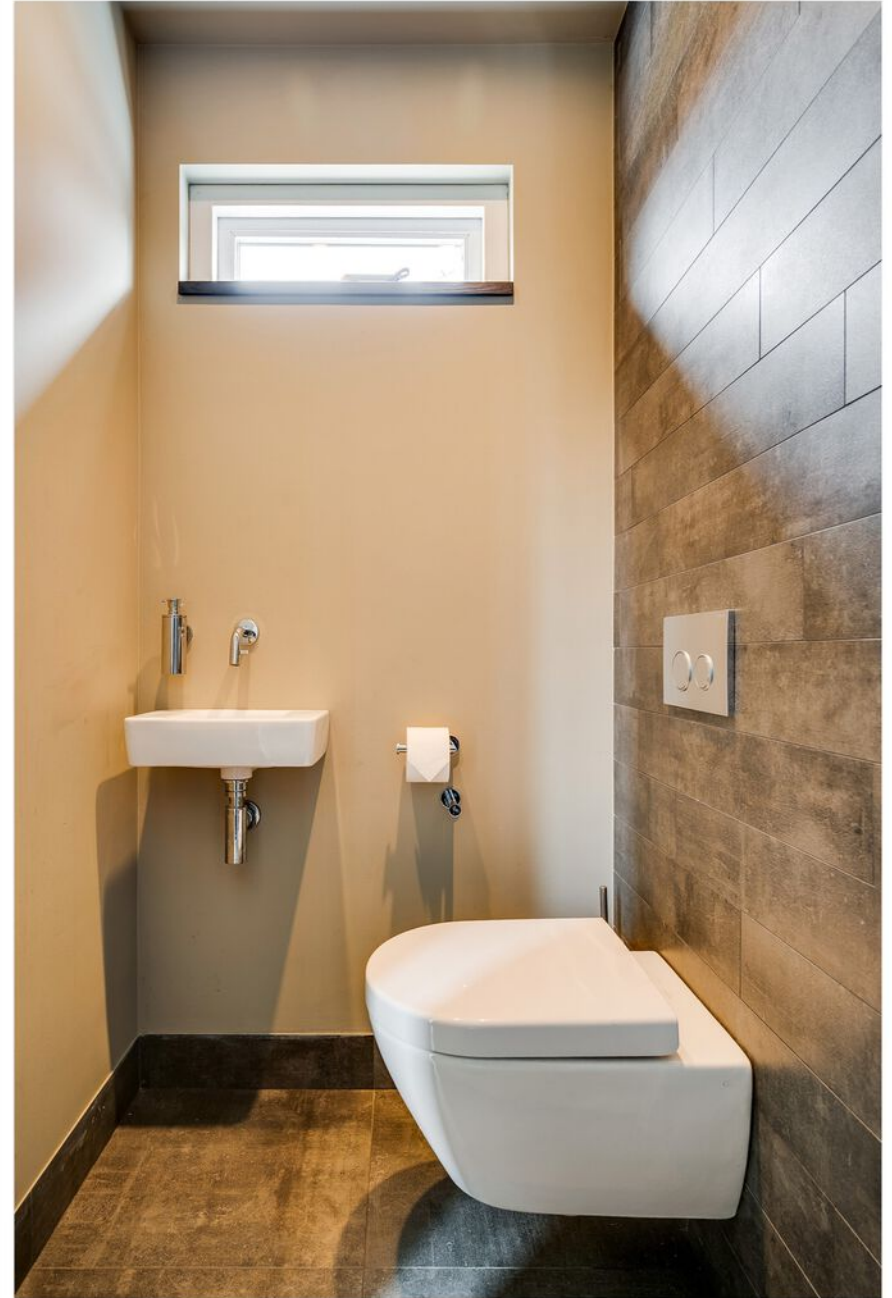
Grote sfeervolle leefkeuken met een combinatie van tegelvloer en prachtige eikenhouten vloer beiden voorzien van vloerverwarming. Luxe en hoogwaardige keukenopstelling met kookeiland. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, grote koelkast, vriezer, combioven, combi stoomoven, inductie kookplaat, plafond afzuigkap en Quooker. Tevens is keuken voorzien van fraaie geïntegreerde ledverlichting. Via schuifdeur toegang naar de bijkeuken. Ook is de keuken voorzien van een maatwerk inbouwkastenwand

Praktische bijkeuken met tegelvloer, maatwerk kastruimte met aansluiting wasapparatuur en loopdeur naar de tuin

Geïsoleerde kantoor/praktijkruimte met eigen entree, moderne tegelvloer, toiletruimte met zwevend closet, keukenblok met spoelbak en koelkast

























Eerste verdieping

Middels overloop met laminaatvloer, maatwerk kastuimte en vaste trap naar de 2e verdieping

1e Ruime ouderslaapkamer met fraaie laminaatvloer en maatwerk garderobekasten met verlichting

2e Royale slaapkamer met smakvolle laminaatvloer en rolluik

1e Geheel betegelde luxe badkamer met grote inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel, zwevend closet, design radiator en inbouwspots













2e verdieping

Middels overloop met fraaie laminaatvloer, dakkapel en maatwerk bureau.

Ideale thuiswerkplek. Maatwerk inbouwkast met opstelling HR cv ketel (bouwjaar ca. 2015).

Tevens een airconditioning (Toshiba)

3e Ruime slaapkamer met dakkapel, maatwerkkastruimte en bureau.

4e Ruime slaapkamer met dakkapel, maatwerkkastruimte en bureau

2e Nieuwe geheel betegelde badkamer met dakkapel, douche, urinoir en een wastafelmeubel













Tuin & Bijgebouw

Fraai en volledig nieuw aangelegde tuin met optimale privacy, gazon, beregeningsinstallatie, tuinverlichting, boomhut, diverse terrassen, vrije achterom en toegang tot zomerhuis/tuinhuis

Zomer/tuinhuis met geïsoleerde gevulde betonnen vloer, glazen schuifdeuren, fraai afgewerkte maatwerk luxe bar met ingebouwde koelkasten en spoelbak. Tevens een houtkachel (ter overname). Naast het tuinhuis een deur welke toegang biedt tot een grote berging

Bergruimte met moderne tegelvloer, HR cv ketel (Vaillant bouwjaar ca. 2017) en een bergzolder

























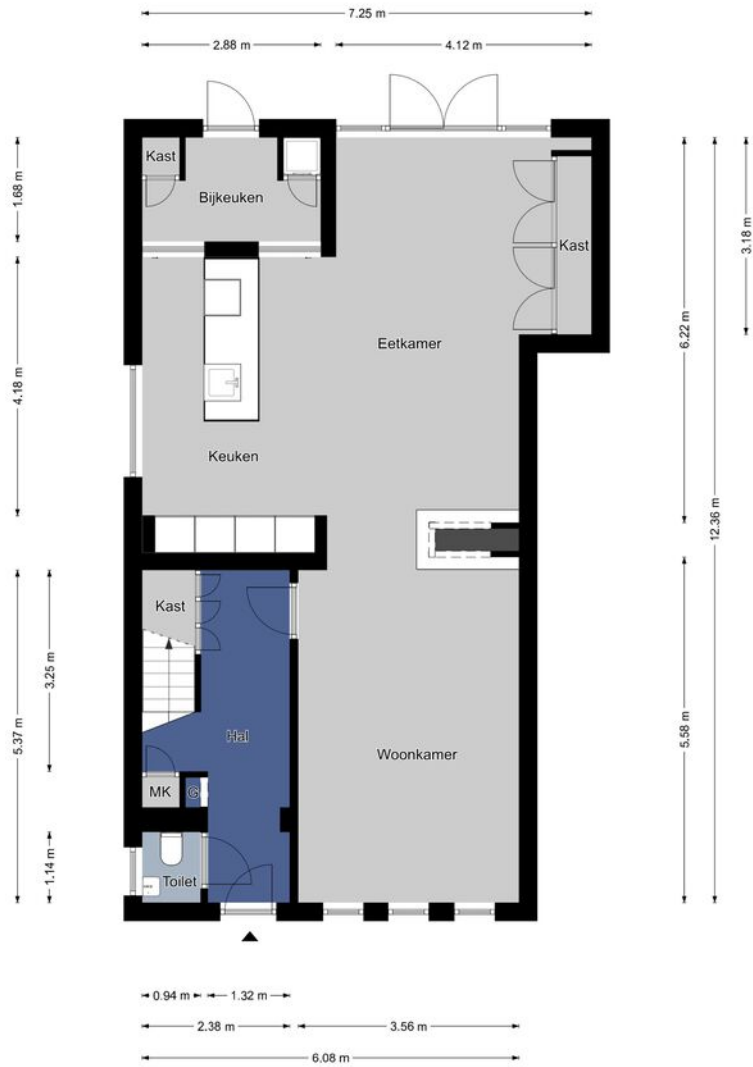
Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: mvv



Begane grond



Begane grond

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

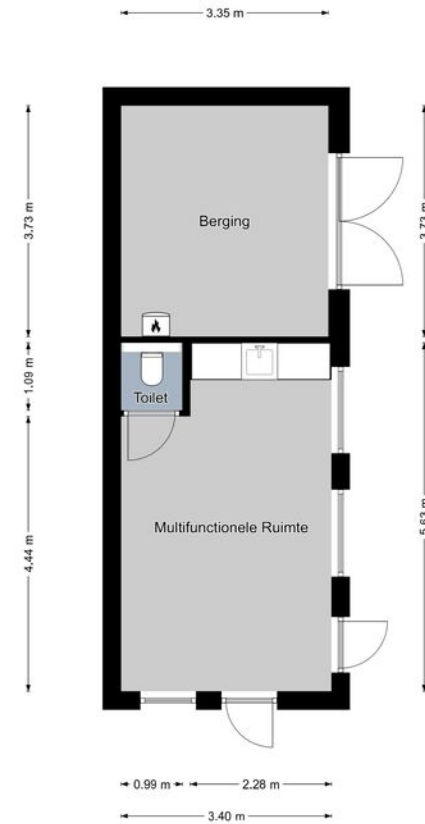
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

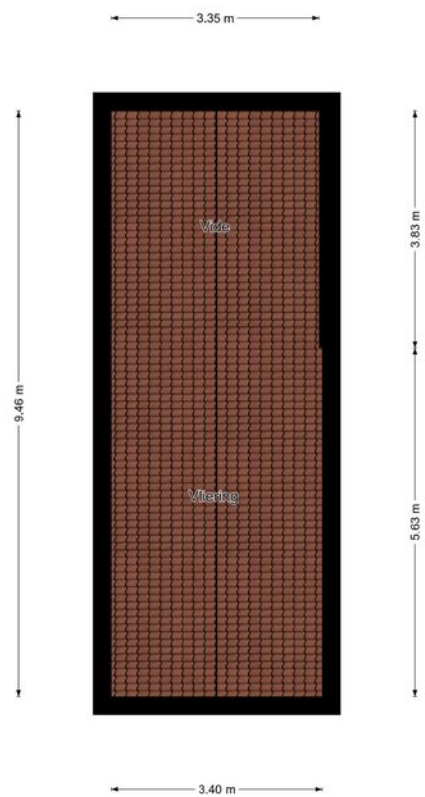
Bijgebouw



Bijgebouw

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

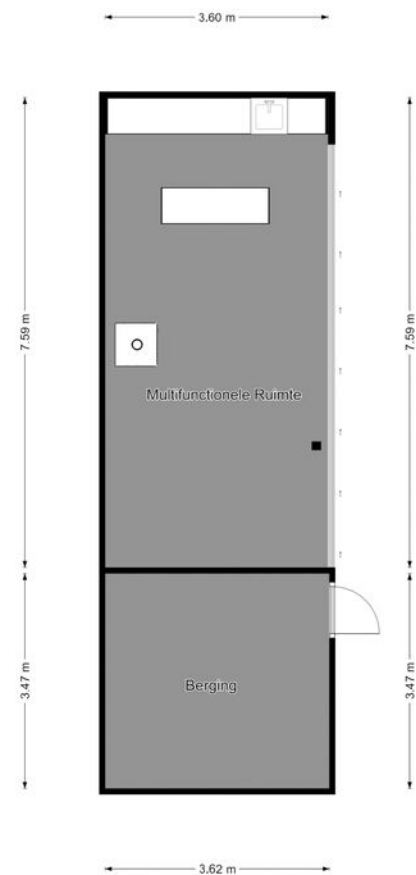
Bijgebouw verdieping



Bijgebouw Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Berging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI *Matt Andreoli*
BEST INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl