



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Zevenhuizen 5 A, Leende



Zevenhuizen 5 A. Leende

Optimaal geïsoleerde en zeer smaakvol gemoderniseerde halfvrijstaande woonboerderij met o.a. een royale sfeervolle living, grote leefkeuken, 2 werkkamers op de begane grond en een prachtige verdieping met zeer grote werkvide (mogelijkheid extra slaapkamers) en een riante slaapvleugel met exclusieve badkamer. Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy, grote vrijstaande geïsoleerde garage, royale oprit voor meerdere auto's en dit alles gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 2867 m2.



Een huis met karakter, een thuis vol comfort, een leven in ruimte

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 205m ²
Perceeloppervlakte	ca. 2867m ²
Bouwjaar	1939
Inhoud	ca. 833m ³

Bijzonderheden

- Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1939; volledig gemoderniseerd in 2015
- Grote vrijstaande geïsoleerde garage
- Ideaal object voor aan huis gebonden beroepen
- 35 stuks zonnepanelen
- Schitterende landelijke locatie met wijds uitzicht over de landerijen

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Royale ontvangsthal met prachtige natuursteen vloer en deels voorzien van waaltjes beide met vloerverwarming, luxe en modern betegeld toilet met fonteintje en meterkast voorzien van uitgebreide groepenverdeling.

Ruime werk/kantoorruimte met fraaie natuursteen vloer voorzien vloerverwarming en grote raampartij waardoor veel natuurlijk daglicht.

Grote leefkeuken met schitterende natuursteen vloer voorzien van vloerverwarming, moderne keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, combioven en een spoelbak. Cv houtkachel (Nordica) en dubbele openslaande deuren naar de tuin. Tevens trapopgang naar de 1e verdieping met prachtige open vide.

2e Royale werkkamer met fraaie natuursteen vloer voorzien vloerverwarming en grote raampartij waardoor veel natuurlijk daglicht. Mogelijkheid om deze ruimte bij de keuken te betrekken. De aansluitingen zijn hier reeds voor getroffen.

Sfeervolle en royale living voorzien van een combinatie van een smaakvolle marmeren vloer en eikenhouten vloer, beide met vloerverwarming, tweede Nordica cv houtkachel welke zorgt voor een aangename warmte. Prachtige eiken houten balken constructie welke een authentieke sfeer geeft aan het geheel.





















Eerste verdieping

Middels schitterende overloop met prachtige eikenhouten vloer en toegang tot kantoor/vide kamer.

Separate technische ruimte met opstelling HR cv ketel (Remeha bouwjaar circa. 2015). Tevens een groot boilervat ten behoeve van de houtkachels, welke ook is verbonden met het cv-systeem.

Schitterende videokamer welke momenteel is ingericht als zijnde kantoorruimte. Deze kamer is ook ideaal geschikt voor het realiseren van extra slaapkamers.

Zeer riante ouderslaapkamer met smakvolle eikenhouten vloer, schitterende plafondhoogte met zicht tot de nok, tweetal Velux dakramen, gashaard met fraaie zandstenen sierschouw en tevens toegang tot eigen open en suite badkamer.

Grote en exclusieve betegelde badkamer voorzien van vloerverwarming met vrijstaand ligbad, dubbele wastafel en een grote inloopdouche voorzien van regendouche. Separaat betegeld toilet met fonteintje.

















Tuin & Garage

Prachtig aangelegde en omheinde tuin gesitueerd met optimale privacy, groot gazon, diverse terrassen, beregeningsinstallatie, tuinverlichting en prachtig wijds uitzicht over de weilanden. Grote oprit met plaats voor meerdere auto's.

Vrijstaande en geïsoleerde grote hobby garage met grote schuifdeur, elektra, krachtstroom en mogelijkheid voor het aansluiten van een extra toiletruimte.



















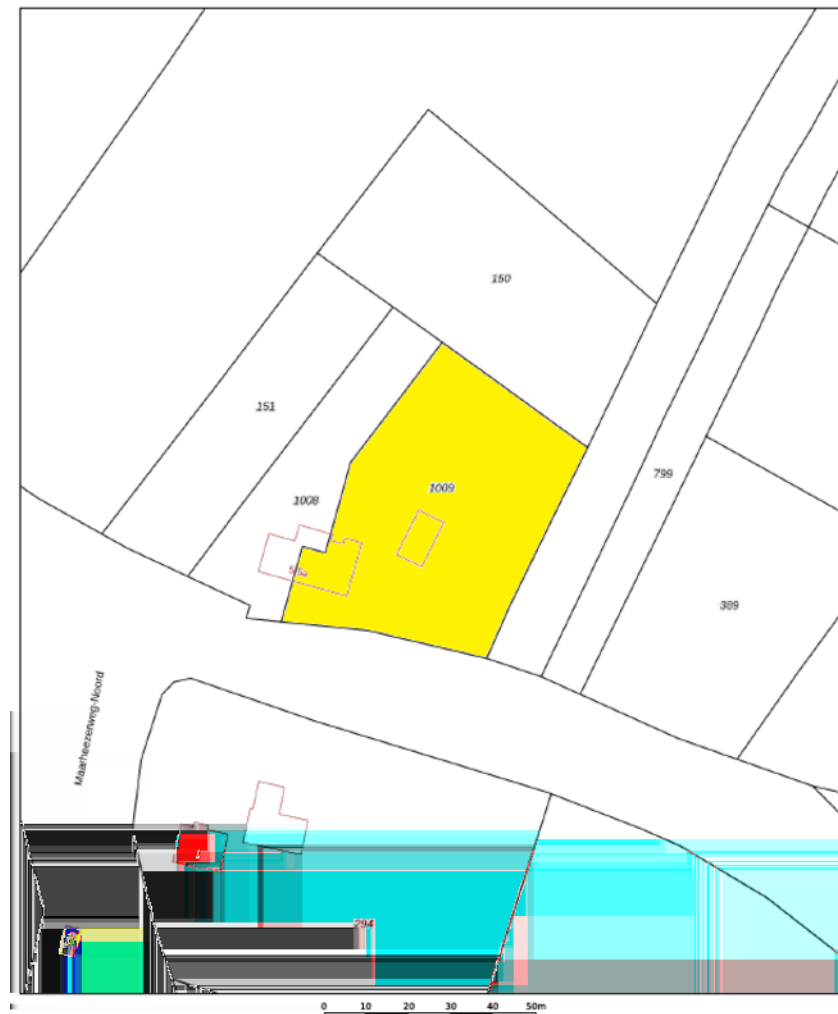




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: mvv



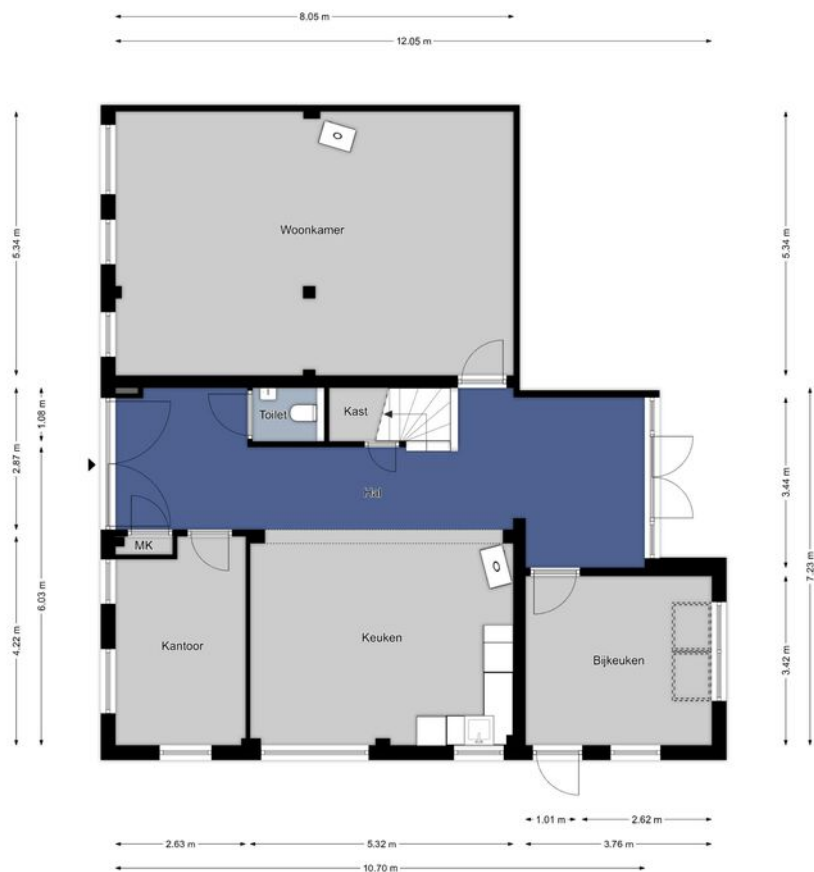
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
15	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Leende
		Sectie	G
		Perceel	1009
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beplanting		

Voor een eenduidend uitsluitend, geldend op 13 mei 2005
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitsluitend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

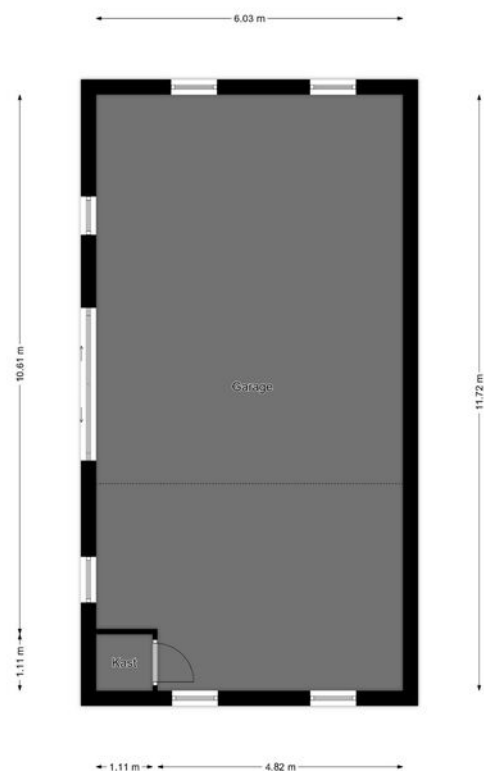
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

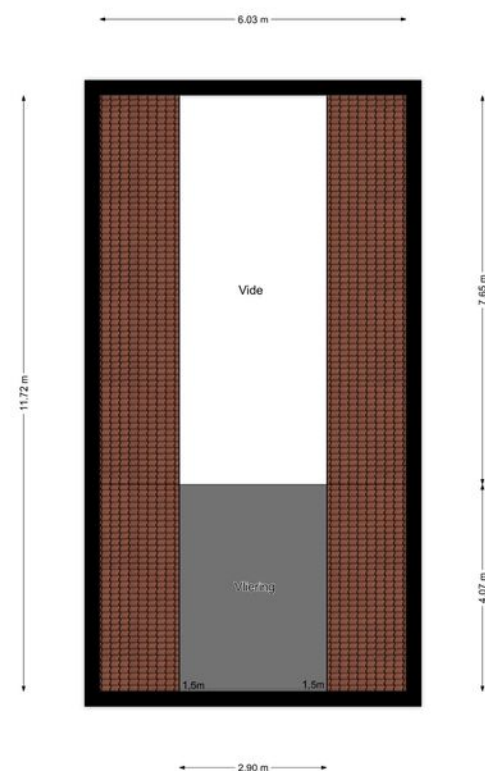
Garage



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Garage verdieping



Garage verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI *Matt Andreoli*
BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl