



BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Molengrachte

Molengrachte 64, Waalre



Molengrachte 64. Waalre

Gelegen op de bovenste twee etages van het fraaie appartementencomplex "Molengrachte"

Sfeervol en royaal vijfkamer appartement (type maisonnette) met balkon, berging en eigen parkeerplaats. Het appartement is gelegen in het centrum van Aalst-Waalre met alle gewenste voorzieningen op loopafstand.



"Sfeervol en royaal vijfkamer appartement"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 128m ²
Perceeloppervlakte	ca.
Bouwjaar	1998
Inhoud	ca. 422m ³

Bijzonderheden

- Aparte parkeerplaats op het binnenterrein voor zien van parkeerbeugel.
- Grote inpandige berging in de kelder (met vloerbedekking en lichtpunt)
- Maar liefst 4 slaapkamers.
- Groot terras met zonwering.
- Gelegen op ideale locatie op loopafstand van het centrum met winkels voor de dagelijkse boodschappen en bushalte.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond (derde woonlaag)

Zeer ruime hal met garderoberuimte en trapopgang naar de de bovenverdieping van de maisonnette.

Volledig betegelde separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Slaapkamer 1 en 2 zijn ideaal te gebruiken als werk/studeer- of kinderkamer.

Deze slaapkamers zijn ook eenvoudig om te bouwen tot een grotere kamer

Geheel betegelde luxe uitgevoerde badkamer met wastafel, separate douchecabine, decorradiator en wasmachine aansluiting.

Grote ouderslaapkamer gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Het woongedeelte bestaat uit een ruime woonkamer met parketvloer, extra zijraam voor voldoende daglicht en middels openslaande deuren heeft men toegang tot een ruim balkon. Het balkon is gelegen op het westen en om die reden voorzien van een zonwering.

Aansluitend aan de woonkamer is de open keuken gelegen. Afgewerkt met een eigentijdse keukeninrichting bestaande uit voldoende kastruimte, ontbijtbar, roestvrijstalen afzuigkap, inductie kookplaat, vaatwasser, oven en magnetron.





























1e verdieping (vierde woonlaag)

Via een vaste trap bereikbare overloop, ideaal geschikt als werk/studeerruimte.
Voorzien van groot "Velux" dakvenster.

Deze verdieping beschikt over ruime inloopkast en opbergruimte onder de kapschuimte. Tevens is hier de CV-ruimte gesitueerd (combiketel ca. 2013/2014) en WTW unit.

Slaapkamer 4: royale logeerkamer gelegen aan de voorzijde. Deze slaapkamer is voorzien van "Velux" dakvenster en opbergmogelijkheden onder de kapschuimte.

Toegang tot de tweede badkamer welke is voorzien van een tegelvloer, douchegelegenheid en wastafel.

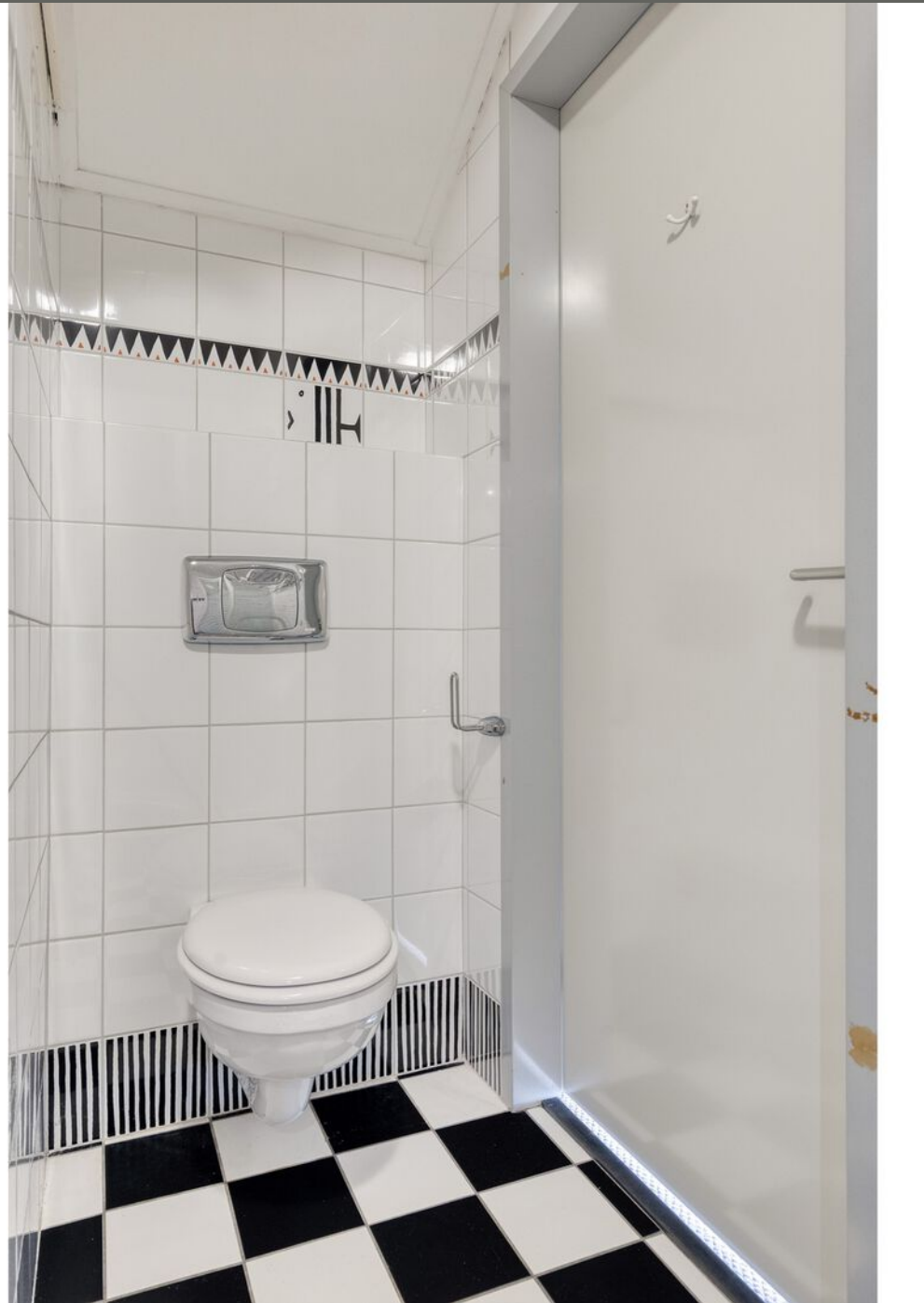
Toegang tot het ruime sfeervolle dakterras met uitzicht over de hoofdstraat en het winkelplein.



















Begane grond



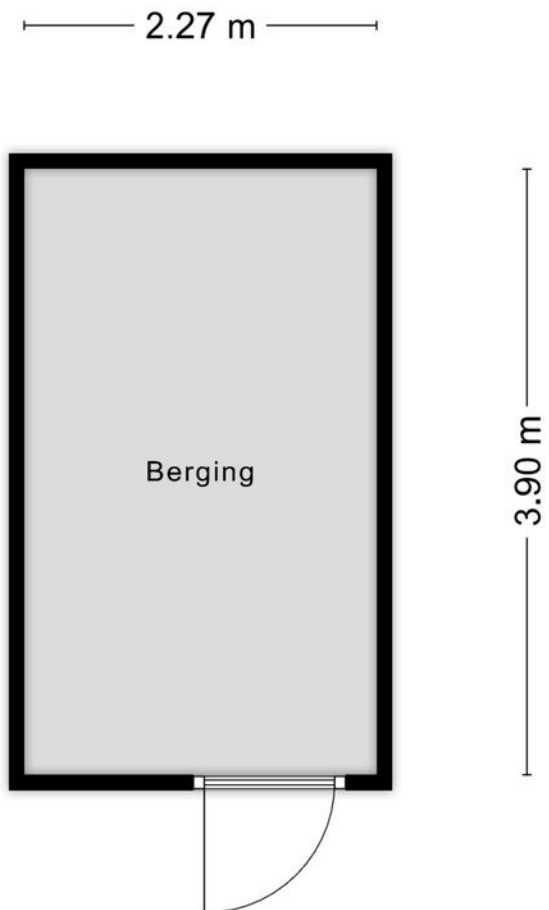
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



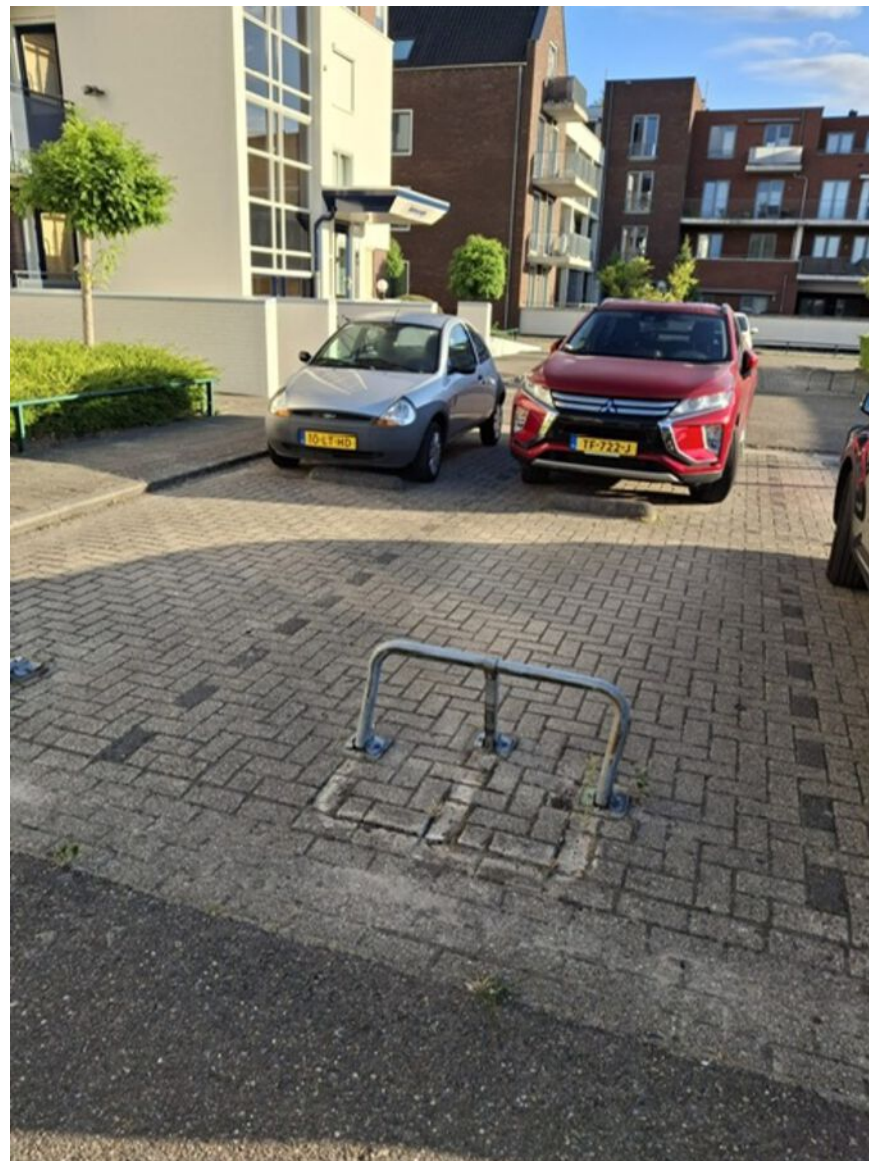
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats





BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl