



BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Veldbloemstraat 10, Weert



Veldbloemstraat 10. Weert

In de kindvriendelijke en populaire wijk Boshoven-Vrakker ligt deze ruime, vrijstaande woning met riante, veel privacy biedende tuin. De ligging aan de rand van Weert heeft goede verbindingen met omliggende gemeentes. Daarnaast is o.a. de Brainportregio goed te bereiken. De woning heeft een woonoppervlak van ca 151 m² en staat op een meer dan royaal perceel van 648 m²



"Zeer ruime, vrijstaande woning met veel privacy biedende tuin"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 151m ²
Perceeloppervlakte	ca. 648m ²
Bouwjaar	2001
Inhoud	ca. 631m ³

Bijzonderheden

- Energielabel A+
- 18 zonnepanelen
- 3 slaapkamers en een werk-/hobbyruimte
- Tussen 2018 en 2024 zijn keuken, badkamer, toilet vernieuwd, zonnepanelen en airco geplaatst
- Overall hardhouten kozijnen met HR+/++ beglazing
- Woning en garage voorzien van een zelfdragende constructie

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Via de ontvangsthal bereikt u een werk-/hobbykamer, toilet, meterkast, de trap naar de verdieping en de living.

De sfeervolle, ruime living heeft zowel aan de voor- als achterzijde veel lichtinval, een airco-unit (Mitsubishi), dubbele openslaande deuren naar het terras, uitkijkend over de royale tuin. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming en extra radiatoren.

Vanuit de living komt u in de keuken welke is voorzien een RVS kookeiland met dito afzuigkap, een Bosch inductiekookplaat, een wandmeubel waarin een oven (AEG Competence), een groot formaat inbouw koelkast (Whirlpool) en magnetron. Het keukenblad is in hoekopstelling met kunststof werkblad, vaatwasser (Siemens) en meerdere onder- en bovenkastjes. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed, kastruimte en loopdeur naar de achtertuin.

























Eerste + Tweede verdieping + Zolder

De eerste verdieping, geheel voorzien van een doorlopende laminaatvloer, heeft 3 ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een inloopkast en airco-unit, een fraaie badkamer waarin een badkamermeubel met dubbele waskom, wandcloset, inloopdouche met glazen wanden en voorzien van vloerverwarming.

Via de overloop bereikt u een ketelruimte, waarin de WTW (warmte terugwin)-installatie en combiketel, een Remeha Calenta uit 2014, zijn opgesteld.

Middels een vlioztrap komt u de tweede verdieping met zolderruimte voorzien van isolatieplaten.

























Garage + Tuin

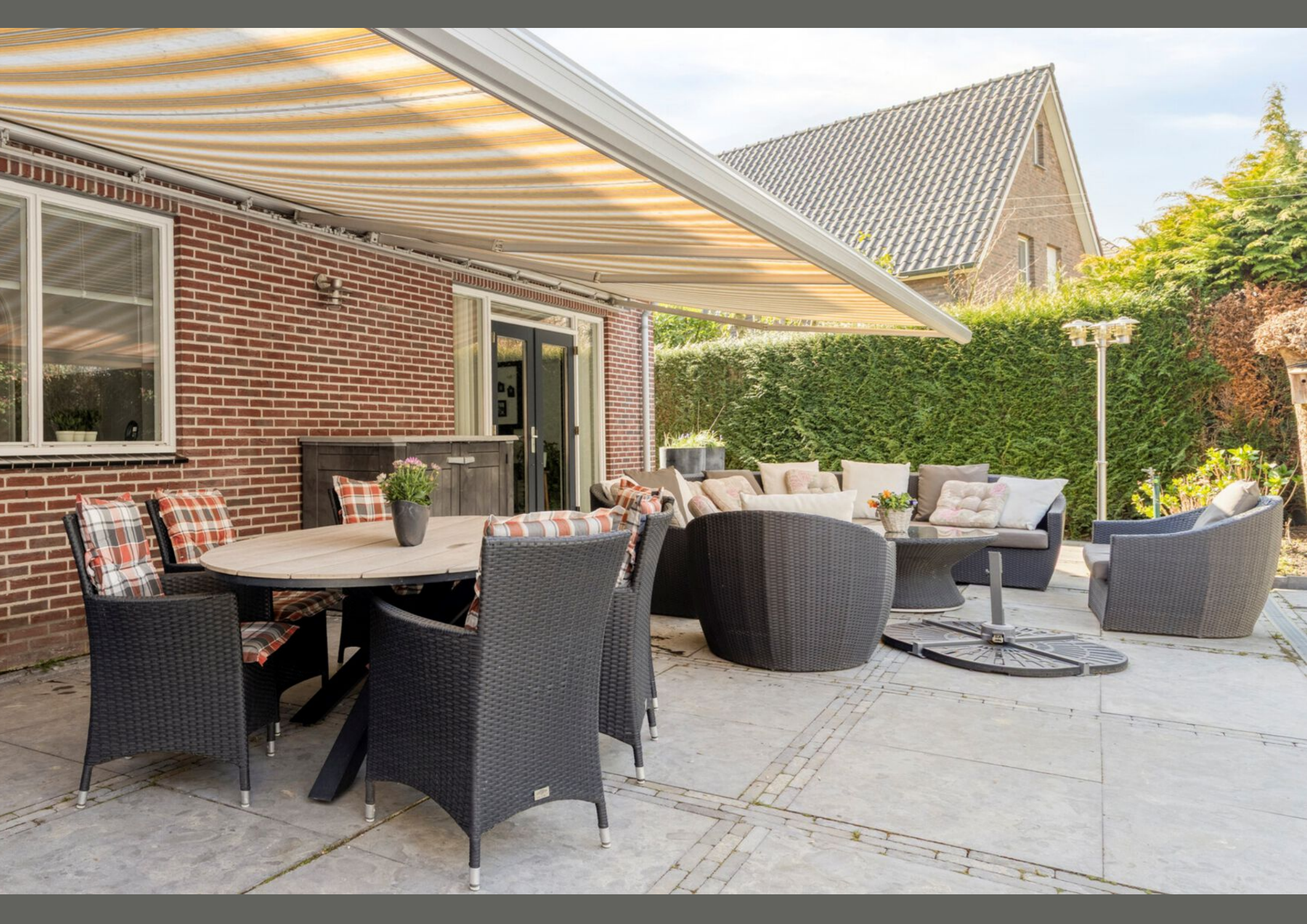
De grote garage (ca 10 x 4 meter), te bereiken via de oprit of vanuit de achtertuin, is voorzien van elektra, een segmentdeur aan de voorzijde en loopdeuren aan de tuinzijde. Tevens is er over een deel van de garage een houten bergzolder aangebracht.

Net als de woning heeft de garage een zelfdragende constructie, waardoor alle eventuele tussenwanden kunnen worden weggehaald. Grenzend aan de garage is een houten overkapping met aangrenzende berging geplaatst.

De achtertuin is een echte eyecatcher: royaal van opzet, mooi aangelegd, gelegen op het noordwesten. De tuin beschikt over groot terras met een automatisch zonnescherm met een breedte van 10 meter. Verder is er een karpervijver en een half verdiept zwembad met een diepte van 1.40 meter.

Aan de voorkant bevindt zich de oprit, groot genoeg voor het parkeren van 4 auto's op eigen terrein en met de mogelijkheid tot het plaatsen van een laadpaal







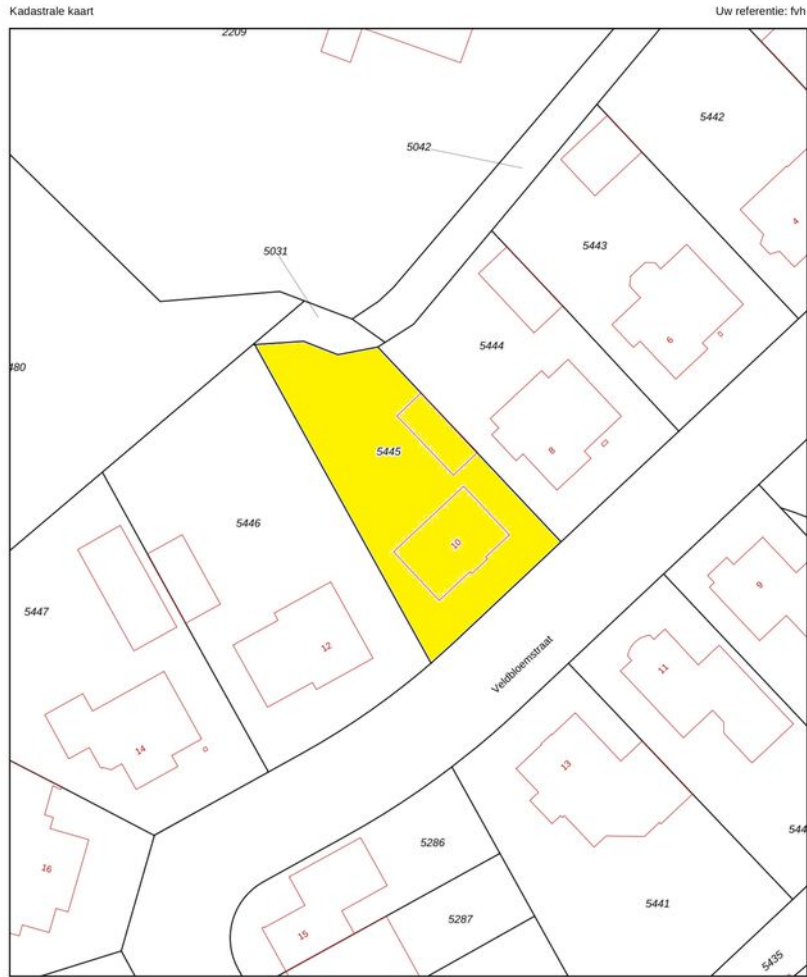








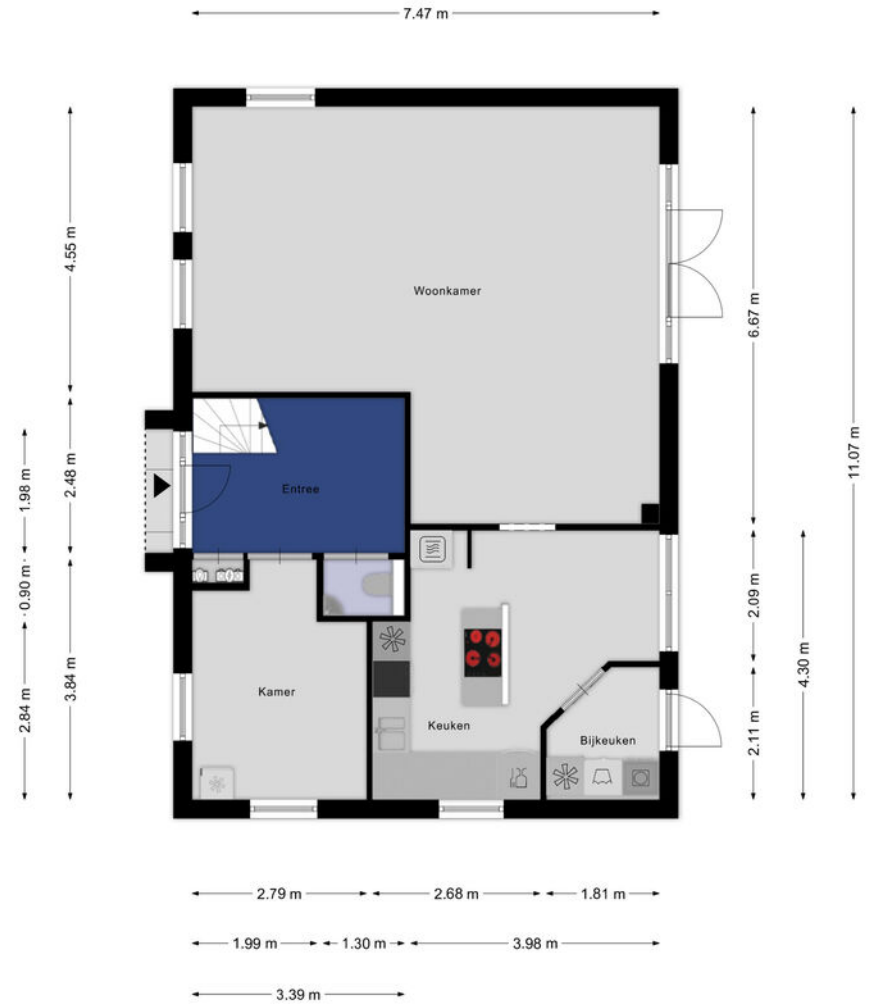
Kadaster



<p>12345 25</p> <p>— Perceelnummer — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voortopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weert Sectie N Perceel 5445</p>	
--	---	--

Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 19 maart 2026.
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Begane grond



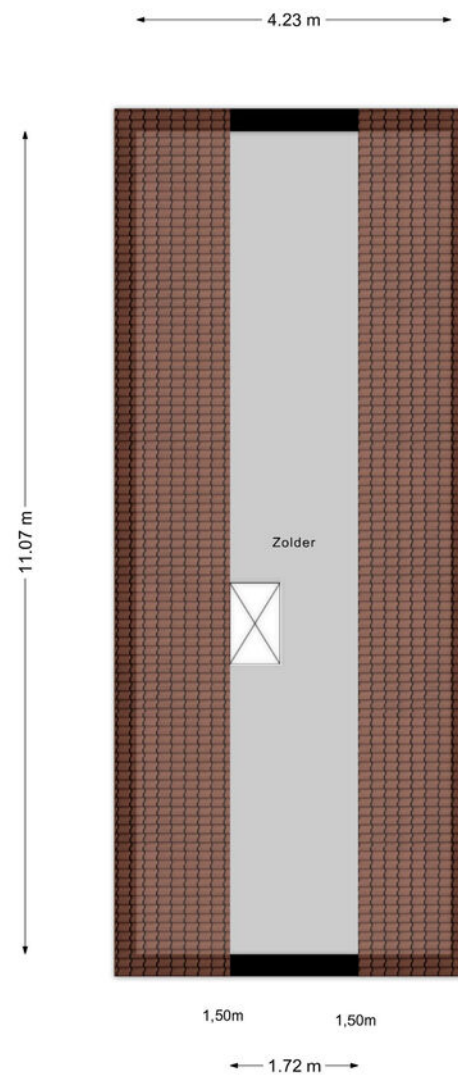
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



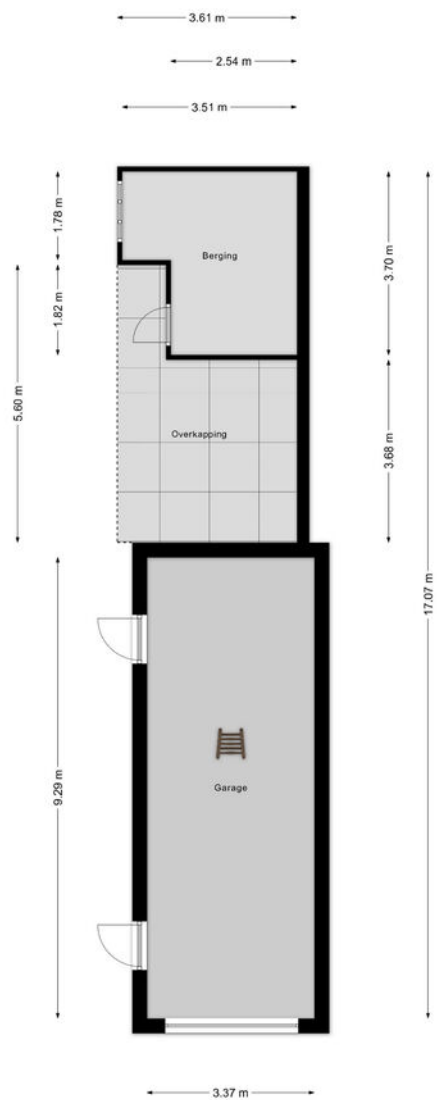
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder woning



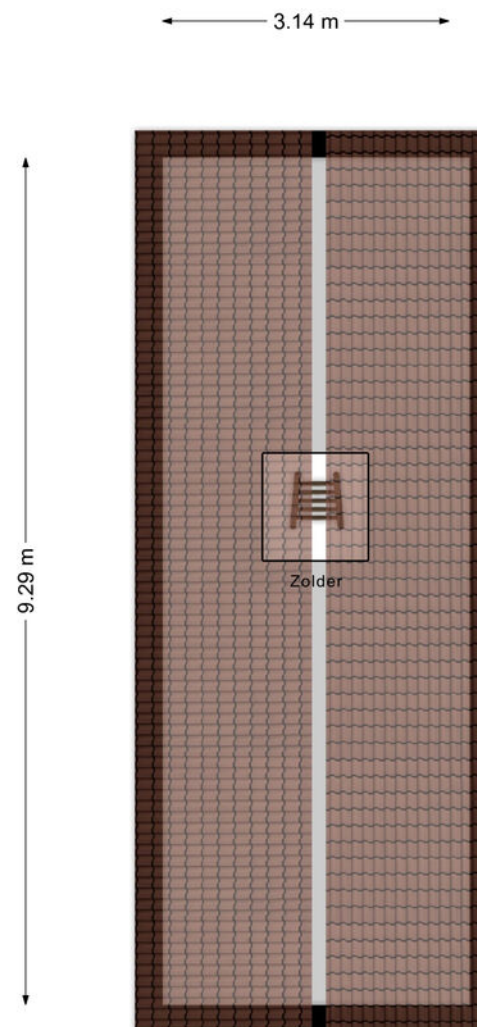
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl