



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Pastoor Thijssenlaan 80, Sterksel



Pastoor Thijssenlaan 80. Sterksel

Vrijstaande, te renoveren woning met uitzicht over de landerijen met multifunctionele bijgebouwen op een perceel van 10.245 m², waarvan ca 8.000 m² weiland. Ideaal voor, bijvoorbeeld, het houden van hobbydieren. De woning telt 3 slaapkamers op de begane grond, een grote bergzolder en een ruime aanbouw die voor meerdere doeleinden geschikt is.



"Wonen in het buitengebied en toch op korte afstand van het dorp"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 133m ²
Perceeloppervlakte	ca. 10.245m ²
Bouwjaar	1967
Inhoud	ca. 623m ³

Bijzonderheden

- Unieke ligging in het buitengebied
- Perceel van ca 10.245 m² waarvan ca. 8.000 m² weiland
- Ideaal voor het houden van hobbydieren
- Te renoveren woning met veel mogelijkheden
- De spouwmuren van de woning zijn voorzien van isolatiemateriaal

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Aan de voorzijde komt u de woning binnen via de hal, waarin de garderobe, meterkast en een luik die toegang geeft tot de kruipruimte. Via de hal komt u in de gang met daaraan 3 slaapkamers en een luik met vlizotrap, waarmee u de bergzolder kunt bereiken.

Slaapkamers 1 en 2 hebben beide een kunststof draai/kiepraam, een vaste kast en stucwerk wanden. Slaapkamer 3, de ouderslaapkamer, heeft daarnaast ook een wastafel.

Vanuit de hal is er toegang tot de eenvoudige keuken met uitzicht over de tuin, is voorzien van kunststof kozijnen, aluminium werkblad, onderkastjes en een wijds uitzicht over het achterland. Toegang tot de kelder/provisieruimte.

De (doorzon) woonkamer heeft aan de voorzijde een kunststof kozijn met draai-kiepraam, een gashaard, pvc-vloer en geeft toegang tot de keuken en hal.

De achterom ingang komt uit in de bijkeuken die is voorzien van een keukenblokje met ATAG afzuigkap en keukenkastjes, heeft een tegelvloer en geeft toegang tot de badkamer, die is voorzien van douche met thermostaatkraan en wastafel.

Ook is vanuit de bijkeuken de aanbouw en het toilet met duoblok te bereiken.

De aanbouw van ca 1981 is voorzien van schoon metselwerk, ramen aan achterzijde en naar binnenterrein. De spouwmuren zijn voorzien van glaswol. Aan de voorzijde en achterzijde van de woning zijn totaal 4 zonneschermen gemonteerd.

























Zolder + Tuin

Zolder:

De zolder, met een hoogte van ca 2.10 meter, is te bereiken middels de vlizotrap en biedt heel veel bergruimte. Tevens is hier de combiketel, Nefit Ecoline HR Classic uit ca 2004, opgesteld.

Buiten:

De woning staat op een huisperceel van ruim 2.000 m² met daarop tevens de garage van ca 8 x 4 meter met betonvloer en kanteldeur; een z.g. "schop" en een grote schuur van ca. 20 x 10 meter voor vele doeleinden geschikt.

In de tuin is een grondwaterput aanwezig voor de beregening van de tuin.





















Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: fvh

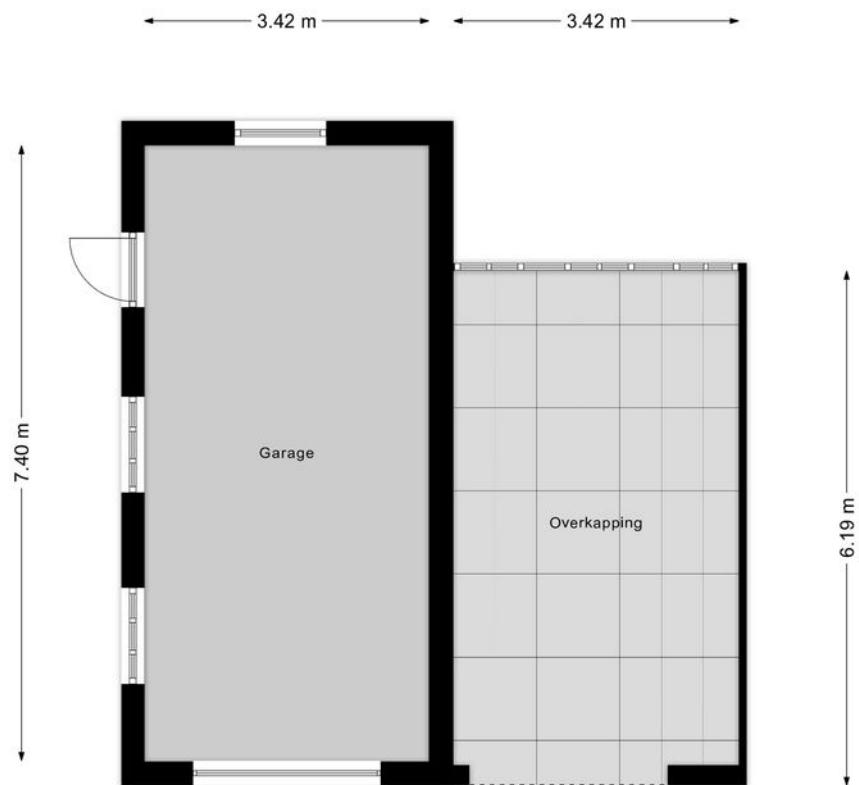


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeze	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 388	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 2 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

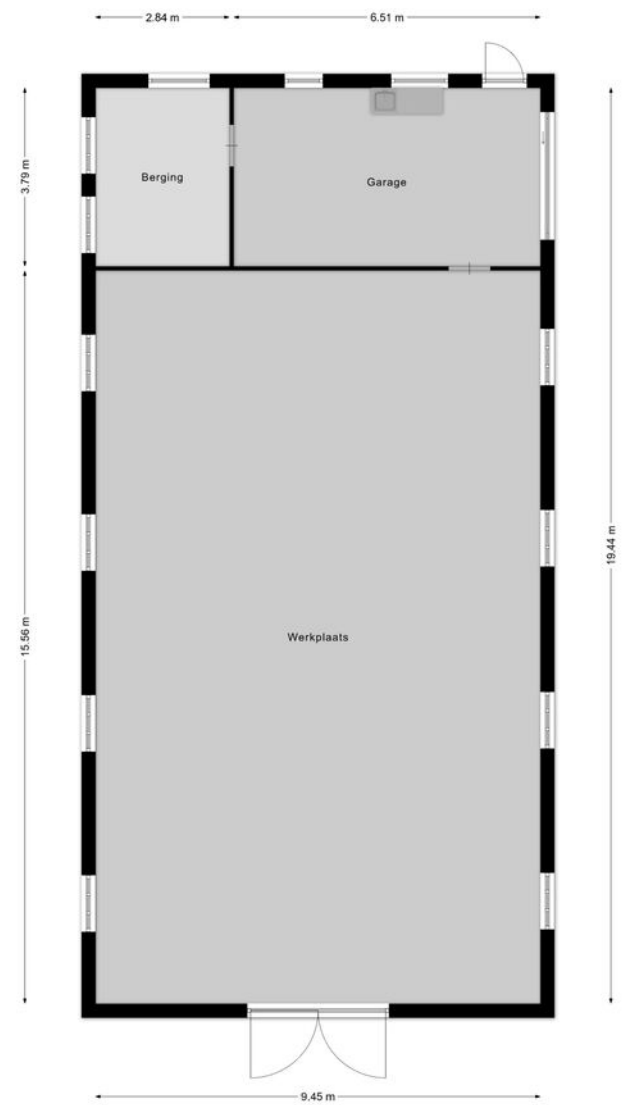
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers betrouwt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Werkplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl