





Domein 11. Sterksel

Deze moderne, energiezuinige twee-onder-een-kapwoning uit 2021 combineert comfort, duurzaamheid en praktische functionaliteit in een sfeervolle en tijdloze stijl. Met een perceel van 312 m², vier slaapkamers, twee badkamers en een verzorgde tuin op het zuiden biedt deze woning volop ruimte voor verschillende woonwensen.

De indeling is praktisch en licht, met een open keuken, een ruime woonkamer en een verzorgde tuin. De hoogwaardige materialen en afwerking zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer die jarenlang meegaat.



"Prachtige levensloopbestendige twee onder een kap woning"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 161 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 312 m ²
Bouwjaar	2021
Inhoud	ca. 596 m ³

Bijzonderheden

- Moderne nieuwbouw woning uit 2021, comfortabel, duurzaam en tijdloos afgewerkt
- Levensloopbestendig wonen
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Energiezuinig: luchtwarmtepomp, 10 zonnepanelen en energielabel A++
- Geïsoleerde multifunctionele buitenruimte
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- Gelegen in jonge woonwijk aan de rand van Sterksel

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

De lichte ontvangsthal biedt toegang tot de belangrijkste vertrekken op de begane grond en de eerste verdieping. Een garderobenis met inbouwkast. De moderne toiletruimte beschikt over een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De sfeervolle woonkamer aan de achterzijde biedt een fraai uitzicht op de tuin. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht terwijl de rustige afwerking van de PVC-vloer en de hoge binnendeuren de ruimte een stijlvolle uitstraling geven. Voor extra comfort zijn elektrische buitenjaloezieën en een zonneluifel aanwezig.

Keuken

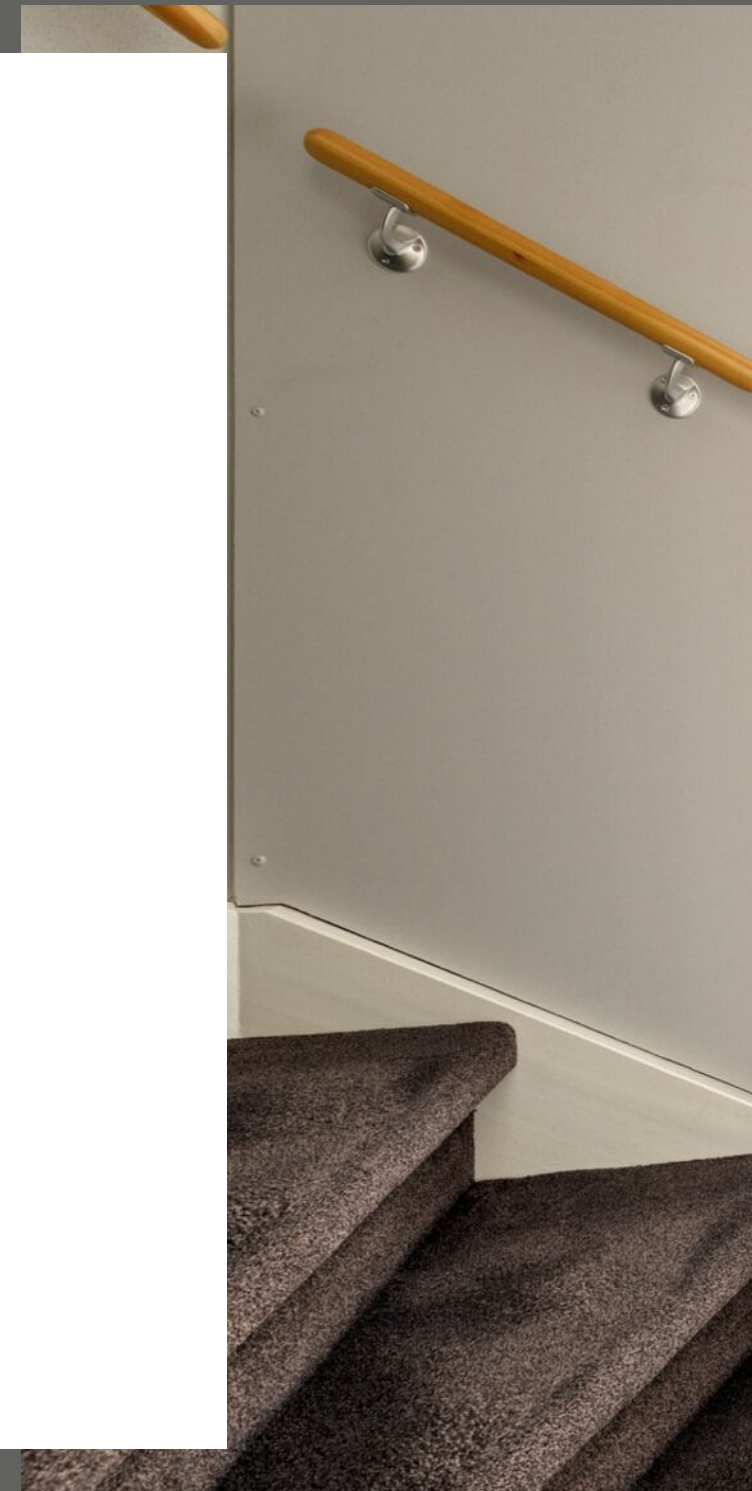
De moderne hoekkeuken aan de voorzijde biedt volop werk- en bergruimte en is voorzien van een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

Bijkeuken

De bijkeuken beschikt over een tweede keukenblok met spoelbak, aansluitingen voor wasmachine en droger en een warmwaterboiler.

Slaapkamer en badkamer

De slaapkamer en badkamer liggen aan de tuinzijde en zijn ideaal voor levensloopbestendig wonen. De slaapkamer is voorbereid op een elektrisch bed. De moderne badkamer beschikt over een douche met regen- en handdouche, wastafelmeubel, verlichte en verwarmde spiegel, tweede toilet en designradiator.





























Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor de woning totaal vier volwaardige slaapkamers telt.

De twee grootste slaapkamers liggen aan de voor- en achterzijde van de woning, met veel daglicht en een rustgevend uitzicht.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een screen. Deze slaapkamer leent zich uitstekend als kinder-, logeer- of werkkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een netwerkaansluiting, zodat ze geschikt zijn voor zowel ontspanning als thuiswerken.

De tweede badkamer is modern en functioneel ingericht en beschikt over een douchecabine met regen- en handdouche, een wastafelmeubel met kastruimte, een verwarmde en verlichte spiegel en een toilet.

ZOLDER

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Deze verdieping is netjes afgewerkt en biedt toegang tot de technische ruimte en aanvullende bergruimte.

In de technische ruimte bevinden zich onder meer de omvormer van de zonnepanelen, ventilatie-installatie, Nefit warmtepomp en het warmwatervat.





















Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuiden en verzorgd aangelegd met een combinatie van sierbestrating, kunstgras en verhoogde plantenborders. Meerdere zitplekken bieden de mogelijkheid om op verschillende momenten van de dag van de tuin te genieten. De buitenverlichting is grotendeels automatisch geschakeld en zorgt ook in de avonduren voor een sfeervolle uitstraling.

Een echte meerwaarde is de volledig geïsoleerde multifunctionele buitenruimte: een heerlijke plek die het wooncomfort *nét* dat beetje extra geeft. De glazen schuifwanden zorgen voor veel licht en een mooie verbinding met de tuin, terwijl de infraroodverwarming, netwerkvoorzieningen en televisieaansluiting ervoor zorgen dat de ruimte vrijwel het hele jaar comfortabel te gebruiken is. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte, mancave of gewoon als fijne extra verblijfsruimte.

Daarnaast beschikt de tuin over een flinke berging van 16m² direct aangrenzend aan de mancave met volop opslag mogelijkheden. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.













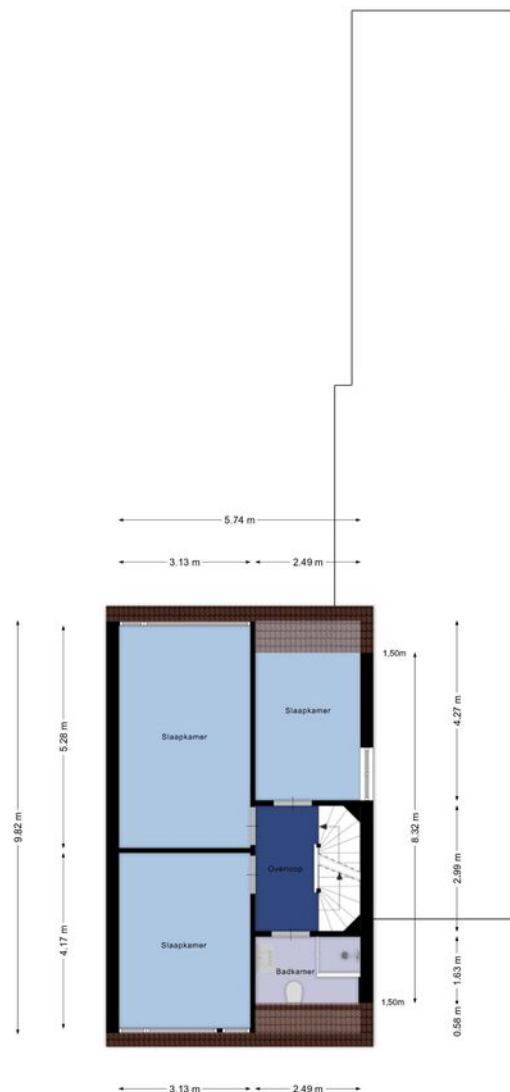






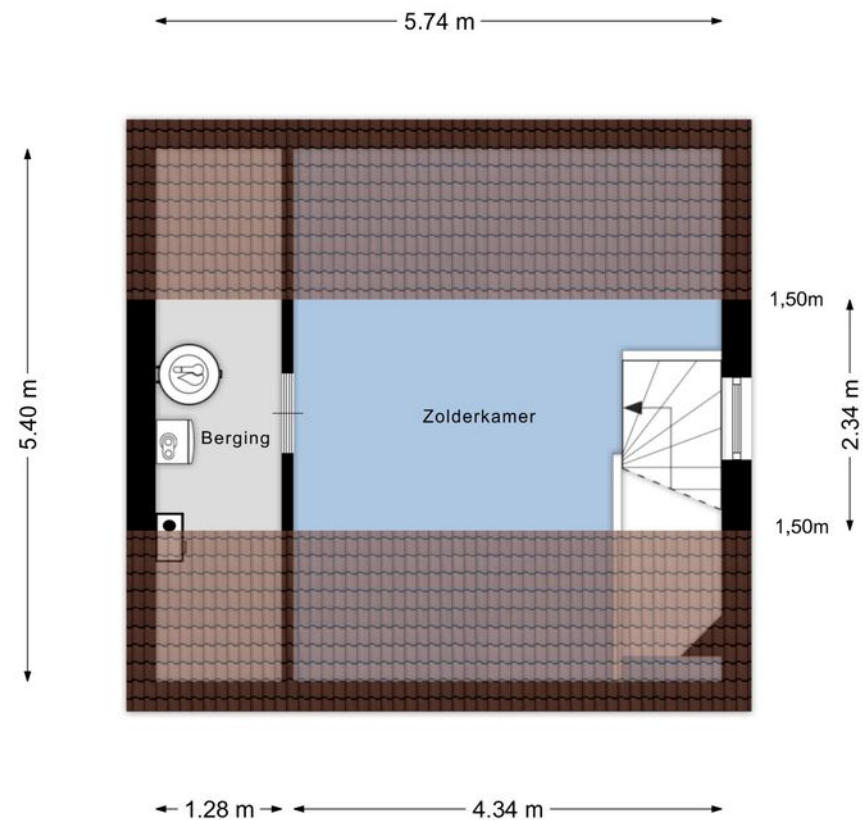


Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl